

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THỊ XÃ BẾN CÁT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 449/TB-THADS

Bến Cát, ngày 18 tháng 9 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1273/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 54/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Căn cứ căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá số: 431/TB-THADS ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

- Quyền sử dụng đối với khu đất có diện tích 150m<sup>2</sup> (Đất ở tại đô thị) thuộc thửa đất số 4724, tờ bản đồ số 27, tọa lạc tại Khu phố 3B, phường Thới Hoà, thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương. (Chi tiết toàn bộ tài sản trên tại Chứng thư thẩm định giá số Vc 85/23/BDS-LAHA ngày 28/8/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định LAHA).

**\*Giá khởi điểm: 2.250.000.000 đồng (Hai tỷ, hai trăm năm mươi triệu đồng).** Giá bán Lô tài sản trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử dụng tài sản (Trừ thuế thu nhập cá nhân). Đồng thời người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ cấp xin cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

+ Quyết định số 4480/2022/QĐST-HNGĐ ngày 15/12/2022 của Toà án nhân dân thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh;

+ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1273/QĐ-CCTHADS ngày 05/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;

+ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 54/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương;





+ Biên bản về việc kê biên quyền, xử lý quyền sử dụng đất (vụ Bùi Thanh Tùng – Lữ Thị Quỳnh My) ngày 09/8/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 005250, số vào sổ cấp GCN: CS54250 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương cấp ngày 20/01/2020 cho ông Bùi Thanh Tùng;

+ Mảnh trích lục địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thị xã Bến Cát lập 04/7/2023;

+ Chứng thư thẩm định giá số Vc 85/23/BDS-LAHA ngày 28/8/2023 của Công ty Trách nhiệm Hữu hạn Dịch vụ Tư vấn Đầu tư và Thẩm định LAHA;

+ Thông báo số 433/TB-THADS ngày 05/9/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

+ Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản số 448/TB-THADS ngày 15/9/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát;

+ Công văn số 917/CCTHADS ngày 18/9/2023 của Chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Bến Cát về việc đề nghị ký hợp đồng đấu giá tài sản.

**-Kế hoạch tổ chức đấu giá:**

+Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **12/10/2023** đến ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

+Thời gian, địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày **12/10/2023** đến, ngày **16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên trên cơ sở từ giá khởi điểm;

+ Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến **16 giờ 00 phút, ngày 16/10/2023** (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá cho Công ty Công Lập hoặc có ủy quyền (Trong giờ hành chính) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

+ Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng/hồ sơ.**

+ Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: **20%** so với giá khởi điểm;

+ Thời gian nộp tiền đặt trước: Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập trong thời hạn **03 (Ba)** ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ **ngày 16/10/2023** và đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "**báo có**" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến **16 giờ 00 phút ngày 18/10/2023**. (Tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thể thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá).

+ Thời điểm nhận lại (*Chuộc*) tài sản: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc;

+ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: ngày **19/10/2023**, dự kiến vào lúc: **08 giờ 00 phút** tại: Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- Điện thoại/Fax: 0274-3818801; 0989.724.725 (Thanh).

Hoặc liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Bến Cát, tỉnh Bình Dương

Điện thoại: 0274 3553793; 0902756596 (CHV Điệp)

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Thới Hòa;
- Viện KSNDTX Bến Cát;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Điệp**



